Shedatelier Nr. 5 zu vermieten per 01.12.2026

Vermieterin:	**Genossenschaft Eisenwerk Frauenfeld Industriestr. 23, 8500 Frauenfeld**
Mietdauer:	**01.12.2026 – 30.11.2031 (befristet auf 5 Jahre)**
Mietobjekt:	**Shedatelier Nr. 5, Industriestr. 21, 8500 Frauenfeld Ca. 27 m²**
Nutzung:	**Gewerblich: Künstleratelier, Büro,Therapie etc. (kein Wohnraum)**
Beschreibung:	**ca. 5 Meter hoher Raum mit viel Tageslicht dank grossen Dachfenstern, Lavabo mit Warmwasser, im 1. OG über eine Treppe zu erreichen (nicht barrierefrei)**
Nettomietzins:	**Fr. 321.30 In diesem Betrag enthalten sind: - Beitrag an die Administrationskosten - Beitrag an die Liegenschaftskosten - Beitrag an den Erneuerungsfonds**
Nebenkosten:	**Akonto Nebenkosten Fr. 40.-**
Bruttomietzins:	**Fr. 361.30 Der Mietzins ist nicht staatlich gefördert und kontrolliert. Für die Beurteilung von Mietzinsanfechtungen sind die örtlichen Schlichtungsbehörden zuständig.**
Zusätzlich möglich:	**Fr. 50.- Parkplatz (auf Anfrage) Fr. 20.- ½ Anteil feuerfester Schrank im Mietergang**
Genossenschafts-Beitrag:	**Fr. 16.10 (wird zusammen mit dem Mietzins eingezogen)**
Total pro Monat:	**Fr. 377.40 (= Bruttomiete inkl. Akonto NK , Genossenschaftsbeitrag)**
Darlehen	**Die Mieter:innen gewähren der Genossenschaft währen der gesamten Mietdauer ein unverzinsliches Darlehen über Fr. 8‘500.-**
Anteilschein	**Die Mieter:innen erklären den Beitritt zur Genossenschaft Eisenwerk Frauenfeld und erwerben einen Anteilschein von Fr. 500.-**

Besichtigungen

Nach vorheriger Vereinbarung zu Bürozeiten möglich. Kontakt per Mail info@eisenwerk.ch oder Tel. 052 728 89 99 Jasmine Eigenmann, Geschäftsführerin









