

Genossenschaft Eisenwerk
Industriestrasse 23
8500 Frauenfeld

Zu vermieten:

GEWERBE-RAUM (135M2) IM 1. OG

- Attraktiver, vielseitig nutzbarer Büroraum mit Industriecharme im historischen Eisenwerk
- Gesamtfläche ca. 135 Quadratmeter
- Im 1. OG durch eine Treppe zu erreichen (ohne Lift)
- Wenige Gehminuten vom Bahnhof, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, drei Parkplätze vor dem Eingang dazu verfügbar
- Einmaliger, offener Ausbau mit Dachfenstern und Sicht auf die historische Dachkonstruktion und das Mauerwerk
- Ein Kubus mit Glasdach (z.B. als Sitzungsraum nutzbar) ist das Herzstück des Raumes
- Kleine Teeküche, Toilette
- Nebenkosten: Heizung und Wasser/Abwasser nach Verbrauch, Allgmeinestrom anteilig

Gesamtfläche Büroraum: ca. 135 m²
Bezug: per 1.4.26 oder nach Vereinbarung

Nettomiete Büroraum: CHF 1968.75
Zuzüglich Akonto Nebenkosten: CHF 100.-

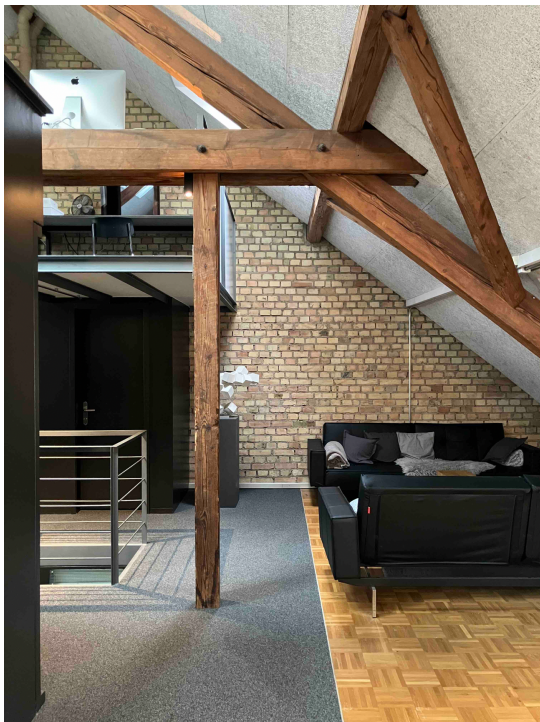
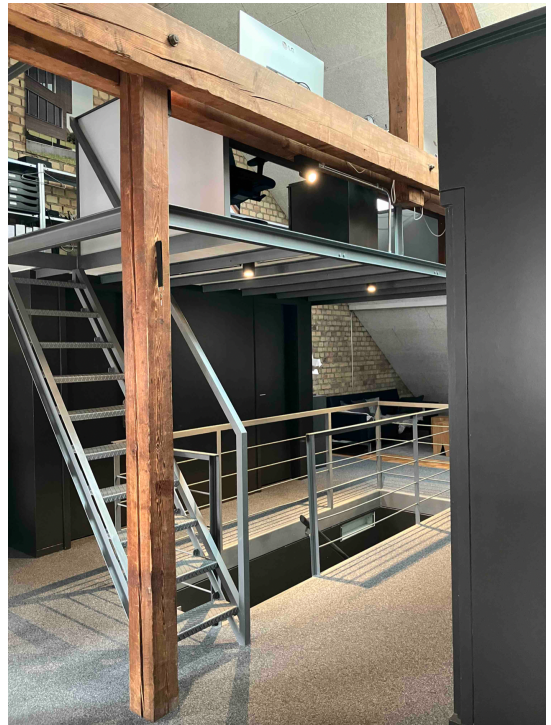
Bruttomiete Büroraum: CHF 2068.75
Zuzüglich Parkplatz: CHF 50.-
Anteilschein Genossenschaft: CHF 500.-
Mieterdarlehen: CHF 47'200.-

Besichtigung nach Absprache möglich

Kontakt für Terminvereinbarung Besichtigungen oder weitere Informationen: info@eisenwerk.ch

Nach der Besichtigung kann bei Interesse bis zum 15.02.2026 eine Bewerbung eingereicht werden. In der Bewerbung enthalten sein sollte:

Ein Motivationsschreiben, das aussagt, wie/als was der Raum genutzt werden möchte, plus einen aktuellen Betriebsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate). Der/die Mieter:in muss bis spätestens zu Mietantritt einen Anteilschein der Genossenschaft Eisenwerk erwerben. Der/die Mieter:in gewährt der Genossenschaft Eisenwerk während der Dauer des Mietverhältnisses ein zinsloses Darlehen. Die Genossenschaft Eisenwerk bietet keine öffentlich subventionierten Wohnungen und Gewerberäume an.



Verfügbare Nebenobjekte:
Kellerraum im Hauptgebäude, nutzbar als Lager oder Archiv für CHF 69.- pro Monat – ab sofort oder nach Vereinbarung.

Genossenschaft Eisenwerk, 11.12.25